

**ПРОТОКОЛ № 2/2018**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**ГОРОД ОМСК, УЛИЦА ЗВЕЗДОВА, ДОМ 132, КОРПУС 2, ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ**  
**ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ (ДАЛЕЕ – ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ)**

город Омск

26 сентября 2018 года

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: собственник квартиры 70 в МКД –

Адрес многоквартирного жилого дома: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 2.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Дата начала приема решений собственников МКД: 17 сентября 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников МКД: 25 сентября 2018 года.

Место приема решений собственников МКД: помещение диспетчерской службы расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Подсчет голосов: состоялся 26 сентября 2018 года в 17-00 часов в помещении диспетчерской службы расположенной по адресу: город Омск, улица Звезда, дом 132, корпус 1.

Общая площадь помещений в МКД на дату проведения общего собрания (без мест общего пользования): составляет 8090,16 кв.м.

В общем собрании и голосовании приняли участие собственники помещений в МКД, владеющие 5424,64 кв.м., что составляет 67,05 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 1,10,11 проводился большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в МКД.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня № 2,3,4,5,6,7,8,9 проводился из расчета 2/3 от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

**Вопрос № 1:** Избрать председателем собрания – собственника квартиры 70, дома 132, корпус 2 по улице Звезда, в городе Омске – \_\_\_\_\_ секретарем собрания – собственника квартиры 70, дома 132, корпус 2 по улице Звезда, в городе Омске – \_\_\_\_\_. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

**Вопрос №2.** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 2, по улице Звезда, в городе Омске: капитальный ремонт фасада МКД, а именно капитальный ремонт крылец подъездов №1, №2, №3, №4 (далее – капитальный ремонт фасада).

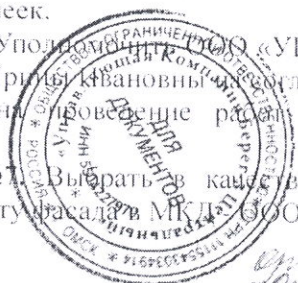
**Вопрос №3.** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

**Вопрос №4.** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Вопрос №5.** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта фасада: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810909000000025, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в размере 323 864 (Триста двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 86 копеек.

**Вопрос №6.** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на заключение условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада с подрядными организациями.

**ВОПРОС №7.** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026).



*Этот протокол с приложениями  
получен 28.09.2018 г. директором  
ООО «УК Берег-3 Центральный» Вериной Д.Д.*

**ВОПРОС №8.** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис».

**ВОПРОС №9.** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с собственником квартиры № 36 – Житниковым Егором Геннадьевичем участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД.

**ВОПРОС №10.** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.10.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.10.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская бытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.10.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

**ВОПРОС №11.** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

#### **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД:**

**Вопрос № 1:** Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры № 36 дома 132, корпус 2 по улице Звезда, в городе Омске – Житниковым Егором Геннадьевичем, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 36, дома 132, корпус 2 по улице Звезда, в городе Омске – Житниковым Егором Геннадьевичем. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5424,64 кв.м.) –100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания – собственника квартиры № 36, дома 132, корпус 2 по улице Звезда, в городе Омске – Житниковым Егором Геннадьевичем, секретарем общего собрания – собственника квартиры № 36, дома 132, корпус 2 по улице Звезда, в городе Омске – Житниковым Егором Геннадьевичем. Наделить вышеуказанных лиц полномочиями для подсчета голосов.

**Вопрос №2.** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 2, по улице Звезда, в городе Омске: капитальный ремонт фасада МКД, а именно капитальный ремонт крылец подъездов №1, №2, №3, №4 (далее – капитальный ремонт фасада).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5424,64 кв.м.) –67,05% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД 132, корпус 2, по улице Звезда, в городе Омске: капитальный ремонт фасада МКД, а именно капитальный ремонт крылец подъездов №1, №2, №3, №4 (далее – капитальный ремонт фасада).

**Вопрос №3.** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5424,64 кв.м.) –67,05% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Провести капитальный ремонт общего имущества в МКД в 2018 году.

**Вопрос №4.** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5424,64 кв.м.) –67,05% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту фасада МКД в размере 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Вопрос №5.** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта фасада: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810909000000025, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в размере 323 864 (Триста двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 86 копеек.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5424,64 кв.м.) –67,05% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта фасада: средства собственников помещений в МКД, находящиеся на специальном счете №40604810909000000025, владельцем которого является Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов в размере 323 864 (Триста двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля 86 копеек.

**Вопрос №6.** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада с подрядными организациями.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5424,64 кв.м.) –67,05% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) в лице директора Басовой Ирины Ивановны на согласование условий, а также на заключение и подписание договора подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада с подрядными организациями.

**ВОПРОС №7.** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5424,64 кв.м.) –67,05% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту фасада в МКД - ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026).

**ВОПРОС №8.** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026)..

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5424,64 кв.м.) –67,05% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Дать согласие на доступ к общему имуществу собственников помещений в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений для проведения работ по капитальному ремонту фасада МКД ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (ИНН5503236026).

**ВОПРОС №9.** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с собственником квартиры 70 – ... участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5424,64 кв.м.) –67,05% голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» совместно с собственником квартиры 70 – ... участвовать в контроле и приемке выполненных работ, оказанных услуг, в том числе подписывать соответствующие акты по проведению работ по капитальному ремонту фасада МКД.

**ВОПРОС №10.** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.10.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.10.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.10.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5424,64 кв.м.) –100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0,00 кв.м.) –0,00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0,00 кв.м.) —0,00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками: холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал» (заключить договор с 01.10.2018 года), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «ОмскРТС» (заключить договор с 01.10.2018 года), электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания») (заключить договор с 01.10.2018 года), с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (заключить договор с 01.01.2019 года).

**ВОПРОС №11.** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками

помещений МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «ЗА» (5424.64 кв.м.) –100 % голосов;
- «ПРОТИВ» (0.00 кв.м.) –0.00 % голосов;
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» (0.00 кв.м.) —0.00 % голосов.

**РЕШИЛИ:** Уполномочить ООО «УК Берег-3 Центральный» (ОГРН: 1115543034914) от лица собственников помещений МКД на передачу показаний индивидуальных приборов учета холодной воды, горячей воды, тепловой энергии в ресурсоснабжающие организации и (или) гарантирующим поставщикам. Установить, что ООО «УК Берег-3 Центральный» не несет ответственности за передачу недостоверных показаний, предоставленных собственниками помещений МКД.

Собрание закрыто.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания на 1 л.;
3. Локальный сметный расчет ООО «СибЭлектроКомплектСервис» (капитальный ремонт крылец) на 3 л.

Подписи:

«6» сентября 2018 года

«26» сентября 2018 года

09. 2018 года

9. 2018 года